



## **ORDENANZA N°4777/2022**

### **VISTO:**

La nota presentada por el Agrimensor Alberto Pestarini, y que diera origen al expediente N° 1542, letra NG , de fecha 08 de septiembre de 2022, donde solicita autorización para la subdivisión del inmueble ubicado en calle Dr. Destefanis N° 496, esquina General López, propiedad de Marcos José Traggiay (25%), Maximiliano Traggiay (25%) y Sergio R. Casalegno (50%); y

### **CONSIDERANDO:**

Que se trata de la subdivisión del inmueble, referencia según catastro municipal 04/044.0/10.0100, lote 10 del Plano de Mensura N° 112903/1987, en dos unidades, según croquis adjunto que forma parte de la presente;

Que si bien es intención del Municipio desalentar la subdivisión indiscriminada de lotes dentro del radio urbano, evitando así posibles maniobras especulativas, la subdivisión referida tiene por objeto regularizar una situación preexistente.

Que sobre las parcelas resultantes y tal lo expresa la nota referida en el visto, existen dos unidades perfectamente identificables, en una de las cuales funciona un local comercial desde el año 2001, y en la parcela restante existe un galpón deposito totalmente independiente.

Por todo ello el Honorable Concejo Municipal, en uso de las facultades, que le son propias, sanciona la siguiente:

## **ORDENANZA**

**ART.1º)-AUTORIZAR** la subdivisión del inmueble propiedad de Marcos José Traggiay (25%), Maximiliano Traggiay (25%) y Sergio R. Casalegno (50%), ubicado en calle Dr. Destefanis N° 496 esquina General López, referencia según catastro municipal 04/044.0/10.0100, lote 10 del Plano de Mensura N° 112903/1987, **en dos unidades**, cuyas medidas y superficies resultantes, según croquis adjunto, son:

**Lote 10 D:** Mide **SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS** al E., por igual contrafrente al O., y **DIECINUEVE METROS CON VEINTE CENTIMETROS** en cada uno de sus costados N y S. respectivamente. Linda por su frente al N. con calle Gral. López, al S con el lote N° 10 E (del plano adjunto), al E. con calle Dr. Destefanis, y al O. con el lote resultante N° 10 E (del plano adjunto), todos de la misma manzana. Todo hace una superficie de **CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS (144,00 m<sup>2</sup>)**.

**Lote 10 E:** Mide **SIETE METROS** al E., por **TREINTA METROS** de fondo al S., **CATORCE METROS CON**



**CINCUENTA CENTIMETROS** al O y la línea Norte es una línea quebrada en 3 tramos que partiendo del vértice NO mide **DIEZ METROS CON OCHENTA CENTIMETROS**, del mismo parte una línea al Sur de **SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS**, y desde allí hacia el E una línea de **DIECINUEVE METROS CON VEINTE CENTIMETROS** respectivamente. Linda al N. con calle Gral. López y con el Lote 10 D del plano adjunto; al S. con parte de la parcela 9 A del Plano N° 89962/1979; al E. con calle Dr. Destefanis; y al O. con el lote 10 A del plano 112903/1987, todos de la misma manzana. Todo hace una superficie de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS (291,00m<sup>2</sup>)**.

**ART.2º)**-Se deja expresamente establecido que para proceder a la correspondiente aprobación de la mencionada subdivisión, **se exigirá como requisito excluyente e indispensable la presentación del plano edificación correspondiente a las unidades resultantes si las hubiere.**-----

**ART.3º)**-**REMITASE** al D. E. M. para su promulgación, publicación, comunicación, registro y archivo.-----

**SALA DE SESIONES 29 DE DICIEMBRE 2022.-**  
**PROYECTO PRESENTADO POR EL D.E.M.-**  
**APROBADO POR UNANIMIDAD, CONCEJALES, LUNA, LAMBERTO,**  
**BASIGNANA, BUSSO, BOERO, VOTTERO.-**